



Ik heb een lening. Kan ik nu geen hypotheek krijgen?

Het hebben van een lening wil nog niet zeggen dat je geen hypotheek meer kunt afsluiten. De lening zal het bedrag dat je maximaal kunt lenen wel verlagen. Afhankelijk van het inkomen kun je in principe nog wel een hypotheek afsluiten mits je geen negatieve BKR coderingen hebt. Een lening heeft dus wel invloed op de maximaal verstreekbare hypotheek. Je moet ook kijken naar de invloed ervan op je Netto Besteedbaar Inkomen.

Houd er rekening mee dat een creditcard en de mogelijkheid om rood te staan op een betaalrekening ook geregistreerd staan bij het BKR. Dit kan ook weer invloed hebben op de mogelijkheden om een hypotheek af te sluiten (het verlaagt je leencapaciteit). Hetzelfde geldt ook voor een doorlopend krediet. Zelfs als het uitgeleende bedrag feitelijk volledig is terugbetaald, kan de lening (limiet!) nog voor het volledige bedrag geregistreerd zijn bij het BKR. Door de lening te beëindigen verdwijnt ook de registratie bij het BKR, maar deze blijft nog wel 5 jaar zichtbaar in het BKR. Zo nodig kun je bij de verstrekker van de lening een schriftelijke verklaring vragen dat de lening (echt!) is beëindigd. De bank waar de hypotheek wordt aangevraagd dient dit dan weer te beoordelen en heeft weer haar eigen beleid.